

GHID OBȚINERE DOCUMENTE "CASA VERDE 2023"

Vă recomandăm să pregătiți din timp următoarele documente:

Act de identitate solicitant (valabil la data înscrierii în aplicație; adresa din cartea de identitate trebuie să coincidă cu adresa imobilului unde se dorește implementarea). Nu se acceptă viză de flotant la adresă. *Termenul de schimbare a cărții de identitate este de 10 zile lucrătoare de la depunerea documentelor la Direcția de Evidență a Persoanelor)*

Extras de carte funciară din care să rezulte dreptul de proprietate asupra imobilului construcție pe care se va implementa proiectul (este valabil 60 zile de la emitere).

Se poate obține online și costă 20 RON:

<https://epay.ancpi.ro/epay/SelectProd.action?prodId=1420>

Certificat de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat, emis pe numele solicitantului, de către organul teritorial de specialitate al Ministerului Finanțelor Publice (este valabil 90 zile de la emitere). Se poate obține online de la ANAF www.anaf.ro (dacă aveți SPV) sau fizic de la ANAF.

*Dacă nu aveți cont în SPV ANAF, vă rugăm să obțineți cât mai rapid **Certificatul de atestare fiscală privind obligațiile de plată către bugetul de stat**, pentru a evita întârzierile datorate aglomerației !*

Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, emis pe numele solicitantului de către autoritatea publică locală în a cărei rază teritorială aveți domiciliul (este valabil 30 zile de la emitere). Unele primării eliberează acest document online.

Ținând cont de perioada preconizată de deschidere a programului (după 15 mai), singurul document care este posibil să expire este certificatul de atestare fiscală eliberat de primăria de domiciliu. Acest document îl puteți obține în apropierea datei lansării programului, dacă timpul de eliberare este rezonabil.

Dacă adresa din CI este scrisă diferit față de cea din extrasul de carte funciară (de exemplu lipsește strada, numărul, etc), trebuie să obțineți o adeverință de la primărie care să ateste adresa la care locuiți și să menționeze numărul cărții funciare ([descarcă model adeverință](#))

Copia cărții funciare colective, doar pentru imobilele tip duplex (se obține doar fizic de la OCPI). De exemplu, pentru un imobil înscris într-o carte funciară cu număr de tipul xxxx-C1-U2, este necesară copia cărții funciare colective.