

ÎNTREBĂRI FRECVENTE "CASA VERDE 2023"

Vă recomandăm să consultați lista cu întrebări frecvente, înainte de a ne contacta:

Este eligibil proiectul dacă am viză de flotant la adresa imobilului unde doresc să îl implementez?

Nu. Este nevoie ca adresa de domiciliu să coincidă cu cea de implementare. Viza de flotant stabilește reședința, nu domiciliul.

Ce document trebuie să obțin de la ANAF?

Este nevoie să obțineți certificatul de atestare fiscală (fără datorii către bugetul de stat) de la ANAF. Nu se acceptă adeverință de venit ANAF, cazier fiscal sau orice alt document emis de ANAF.

Casa mea face parte dintr-un șir de case (case înșiruite). Este eligibil proiectul?

Dacă există o carte funciară colectivă cu mai mult de 2 unități locative, atunci proiectul nu este eligibil. Se acceptă doar proiecte în care sunt maxim 2 unități locative (duplex). În general, pentru un imobil înscris într-o carte funciară cu număr de tipul xxxx-C1-U2, este necesară copia cărții funciare colective.

Vreau să instalez sistemul fotovoltaic pe teren. Am un teren intabulat, dar locuința nu este intabulată. Pot să beneficiaz de finanțare?

Nu. Chiar dacă se dorește instalarea pe teren, tot trebuie îndeplinită condiția de a avea o construcție intabulată cu destinația exclusiv locuință.

Am un proiect aprobat în cadrul sesiunii Casa Verde 2021 pentru care am încheiat/urmează să închei contract de finanțare. Pot renunța la acest proiect și să mă înscriu în cadrul sesiunii Casa Verde 2023?

Nu. Beneficiarul declară prin înscrierea în noua sesiune că nu se află în niciuna din aceste situații.

La locul de implementare se desfășoară activități economice. Mă pot înscrie în program?

Conform *Ghidului de finanțare*, nu sunt eligibile proiectele în care imobilul pe care se implementează este afectat de sarcini în favoarea unei persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

Am ipotecă imobiliară pe imobil. Pot solicita finanțare?

Da.

Construcția apare cu altă destinație în cartea funciară (ex: construcție industrială, hală, anexă gospodărească, casă de vacanță, centru cultural, centru edilitar etc). Pot beneficia de finanțare?

Nu. Conform *Ghidului de finanțare*, din cartea funciară trebuie să reiasă faptul că imobilul are destinația exclusiv pentru locuință.

În extrasul de carte funciară apar sarcini în favoarea unor persoane fizice (ex. Ipotecă, uzufruct viager, habitație, etc.). Mă pot înscrie în programul Casa Verde?

Da. Imobilul nu trebuie să fie afectat de sarcini în favoarea unor persoane juridice sau entități economice care desfășoară activități economice.

Conform extrasului de carte funciară, dreptul de proprietate asupra casei este înscris provizoriu în cartea funciară. Pot solicita finanțare?

Nu. Conform *Ghidului de finanțare*, nu este eligibil solicitantul al cărui drept de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren este înscris provizoriu în cartea funciară.

Sunt proprietarul unei case intabulate, dar doresc să implementez proiectul pe teren. Terenul, însă, aparține Primăriei. Sunt eligibil?

Da, dacă aveți drept de folosință asupra terenului. Conform *Ghidului de finanțare*, în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, solicitantul trebuie să fie proprietar sau să aibă drept de folosință și asupra imobilului-teren.

Adresa din CI/BI este scrisă diferit față de cea din extrasul de carte funciară.

Dacă adresa din CI este scrisă diferit față de cea din extrasul de carte funciară (de exemplu lipsește strada, numărul, etc), trebuie să obțineți o adeverință de la primărie care să ateste adresa la care locuiți și să menționeze numărul cărții funciare (**descarcă model adeverință**)

Cum se face înscrierea în programul CASA VERDE 2023?

Solicitantul se va înscrie în nume propriu pe site-ul AFM, utilizând aplicația informatică dezvoltată de acesta. Calendarul înscrierilor va fi comunicat ulterior. Verificați site-ul AFM periodic: <https://www.afm.ro/>

In ce format trebuie să fie pregătite documentele pentru încărcarea în aplicație?

Documentele trebuie să fie scanate în format .pdf și să fie lizibile. Pentru detalii tehnice: <https://www.afm.ro/>

Sunt eligibil, dar nu mă descurc să utilizez aplicația AFM pentru a obține finanțarea.

În cazul în care doriți consultanța pentru obținerea finanțării, vă rugăm să ne scrieți un email: casaverde@climatherm.ro

Întrebări frecvente și răspunsuri în cadrul

Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1063/2023

Nr. crt.	Întrebări	Răspunsuri
1.	Cine poate beneficia de finanțare?	Poate beneficia de finanțare solicitantul persoană fizică care îndeplinește cumulativ condițiile de la art. 16 alin. (1) și solicitantul unitate de cult care îndeplinește cumulativ condițiile de la art. 16 alin. (2) din ghidul de finanțare.
2.	Dacă am doar un drept de uzufruct asupra imobilului pe care doresc implementarea proiectului, pot solicita finanțare în cadrul Programului?	Nu. Potrivit Ghidului de finanțare, art. 16 alin. (1) " <i>Beneficiară de finanțare solicitantul persoană fizică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:...d) este proprietar al imobilului-construcție pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară</i> ". Simplul drept de uzufruct nu conferă titularului și drept de proprietate.
3.	Dacă nu domiciliesc, potrivit actului de identitate, la adresa la care doresc implementarea proiectului, pot solicita finanțare în cadrul Programului?	Nu. Potrivit Ghidului de finanțare, art. 16 alin. (1) <i>Beneficiară de finanțare solicitantul persoană fizică care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:... c) domiciliază la adresa unde se va implementa proiectul; nu se acceptă adresa de reședință.</i>
4.	Dacă sunt moștenitor al imobilului pe care doresc implementarea proiectului, pot solicita finanțare în cadrul Programului?	În cazul moștenirii, pentru imobilele în care este înscris în cartea funciară defunctul, este necesară dezbaterea succesiunii și înscrierea moștenitorilor în cartea funciară, ca noi proprietari. Analiza documentelor se va efectua prin verificarea tuturor criteriilor din ghidul de finanțare, raportat la proprietarii (moștenitorii) din extrasul carte funciară (a se vedea art. 16 și 19 din Ghidul de finanțare).
5.	Dacă proprietar asupra imobilului pe care doresc implementarea proiectului este un minor, cine se înscrie în aplicație și ce documente trebuie depuse?	În situația în care proprietarul imobilului pe care se dorește implementarea proiectului este un minor, acesta va fi reprezentat de către părinte sau tutore, după caz. În aplicație, se va depune certificatul de naștere al minorului sau actul de instituire al tutelei, în funcție de situație. Totodată, certificatele de atestare

Întrebări frecvente și răspunsuri în cadrul

Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1063/2023

		fiscală prevăzute la art. 19 alin. (1), literele b) și c) din ghid trebuie emise pe numele minorului.
6.	Dacă există mai mulți proprietari asupra imobilului pe care se dorește implementarea proiectului, cine solicită finanțarea?	Oricare dintre coproprietari sau devălmași poate solicita finanțare, indiferent de cota deținută și fără a fi necesar acordul celorlalți proprietari.
7.	Persoana fizică semnează cererea de finanțare?	Nu. Persoana fizică se înscrie în Program prin completarea în aplicația informatică a câmpurilor predefinite și prin încărcarea documentelor solicitate prin ghidul de finanțare.
8.	Dacă dețin mai multe imobile, pot solicita finanțare pentru toate acestea?	Nu. Potrivit Ghidului de finanțare, art. 18 alin. (4), <i>Solicitantul se poate înscrie o singură dată în cadrul unei sesiuni, pentru un singur imobil.</i>
9.	Dacă am deja instalat un sistem de panouri fotovoltaice și doresc să aplic la acest program, pentru același imobil, se poate?	Da, doar dacă sistemul nu a fost implementat prin finanțare publică prin alt program. Potrivit declarației din anexa nr. 3 la Ghidul de finanțare, solicitantul declară la pct. A, lit. m): <i>”proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică pentru același tip de activități realizate pentru deservirea aceluiași imobil-clădire și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare; în acest sens, declar că eu sau coproprietarii/devălmașii:1. nu am/nu au beneficiat de finanțare în cadrul programului derulat în temeiul Ordinului viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 1.287/2018 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, cu modificările și completările ulterioare, pentru un imobil înscris în aceeași carte funciară precum cel pentru care solicit/solicită finanțare;2. nu am/nu au încheiat contract de finanțare cu AFM aflat în vigoare, în baza unei cereri de finanțare aprobate anterior în cadrul Programului</i>

Întrebări frecvente și răspunsuri în cadrul

Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1063/2023

		<p><i>privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 1.287/2018, cu modificările și completările ulterioare, pentru un imobil înscris în aceeași carte funciară precum cel pentru care solicit/solicită finanțare;3. nu urmează să închei/să încheie cu AFM, în baza unei cereri de finanțare aprobate anterior în cadrul Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul mediului, nr. 1.287/2018, cu modificările și completările ulterioare, contract de finanțare pentru un imobil înscris în aceeași carte funciară precum cel pentru care solicit/solicită finanțare”. De asemenea, la lit. c) din aceeași declarație, solicitantul declară: ”cheltuielile eligibile pentru care solicit finanțarea prin Programul privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională nu fac obiectul unui alt program de finanțare.”</i></p>
10.	Dacă dețin un imobil într-o construcție cu mai multe apartamente, pot solicita finanțare pentru acel imobil?	Da, doar dacă imobilul nu prevede mai mult de 2 apartamente. Articolul 16 alin. (1), lit. g) prevede: ”nu este eligibil imobilul cu proprietăți comune și proprietăți individuale, sub formă de bloc/condominiu, cu mai mult de două apartamente.”
11.	Dacă doresc să montez sistemul de panouri pe teren, este necesar să fac dovada dreptului de proprietate asupra construcției?	Da. Chiar dacă sistemul se amplasează pe teren, potrivit Ghidului de finanțare, art. 16 alin. (1) ”Beneficiază de finanțare solicitantul persoană fizică care îndeplinește cumulativ

Întrebări frecvente și răspunsuri în cadrul

Programului privind instalarea sistemelor de panouri fotovoltaice pentru producerea de energie electrică, în vederea acoperirii necesarului de consum și livrării surplusului în rețeaua națională, aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1063/2023

		<p><i>următoarele condiții:...d) este proprietar al imobilului-construcție pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară; în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, este proprietar/deține un drept de folosință și asupra imobilului-teren, astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară; nu este eligibil solicitantul al cărui drept de proprietate asupra imobilului construcție și/sau teren este înscris provizoriu în cartea funciară;</i></p> <p><i>În acest sens, art. 19 alin. (1) lit. d) prevede că se depune: ”extras de carte funciară, nu mai vechi de 60 de zile la data înscrierii în aplicație, din care să rezulte dreptul de proprietate al solicitantului asupra imobilului construcție deservit de sistemul de panouri fotovoltaice pentru care se solicită finanțarea; în cazul în care sistemul de panouri fotovoltaice care deservește construcția se amplasează pe teren, se va prezenta, <u>în plus față de extrasul de carte funciară aferent construcției</u>, extras de carte funciară, nu mai vechi de 60 de zile la data înscrierii în aplicație, din care să rezulte că solicitantul este proprietar/deține un drept de folosință asupra imobilului teren; acesta poate fi obținut de solicitant și în format electronic;”</i></p>
--	--	--